**สินเชื่อสำหรับธุรกิจ อพาร์ทเมนท์**

ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) สนับสนุนวงเงิน สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจอพาร์ทเมนท์ทั้งบุคคล.

## **สินเชื่อสำหรับธุรกิจ อพาร์ทเมนท์ ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) สนับสนุนวงเงินสินเชื่อแก่ผู้ประกอบการธุรกิจอพาร์ทเมนท์ ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล**

### วัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อ

* เพื่อซื้ออพาร์ทเมนท์เพิ่มเติมจากที่มีอยู่แล้ว
* เพื่อรีไฟแนนซ์
* เพื่อชดเชยค่าก่อสร้าง / เงินลงทุน (Refund)
* เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ (สูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไข LTV เฉพาะวัตถุประสงค์ข้อนี้ไม่เกิน 20%

### เงื่อนไข

* วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท
* ระยะเวลากู้ ไม่เกิน 20 ปี (อายุอาคารรวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี)
* หลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอพาร์ทเมนท์

### คุณสมบัติของผู้กู้

* ผู้ขอสินเชื่อประเภทบุคคลธรรมดา หรือผู้ขอสินเชื่อประเภทนิติบุคคล
* กรณีผู้ขอสินเชื่อเป็นบุคคลธรรมดา อายุไม่เกิน 65 ปี (กรณีมีผู้กู้ร่วม คนใดคนหนึ่งต้องอายุไม่เกิน 65 ปี)
* ดำเนินธุรกิจอพาร์ทเมนท์ให้เช่ามาไม่น้อยกว่า 1 ปี
* เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาคงเหลือไม่น้อยกว่าระยะเวลาการกู้
* มีจำนวนห้องพักในอพาร์ทเมนท์อย่างน้อย 20 ห้อง และมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ขั้นต่ำร้อยละ 70

## 

### รายละเอียดประกอบการพิจารณา

#### **เอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่อ สำหรับธุรกิจ อพาร์ทเมนท์**

### กรณีบุคคลธรรมดา

* บัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส-หย่า, ใบเปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล หรือบัตรประจำตัวอื่น ของผู้กู้, ผู้ค้ำประกัน และคู่สมรสของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
* ทะเบียนการค้า / ทะเบียนพาณิชย์
* ผลการเดินบัญชี (Statement) บัญชีเดินสะพัด/ออมทรัพย์ ของผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน กับสถาบันการเงินที่ติดต่อล่าสุดอย่างน้อย 6 เดือน
* หลักฐานแสดงรายได้อย่างน้อย 12 เดือน เช่น ทะเบียนการเข้าพักประจำเดือน หรือ แสดงรายรับค่าเช่าประจำเดือน หรือ สัญญาเช่า/บริการ หรือ งบการเงินภายใน หรือ บัญชีรายรับ – รายจ่าย
* สลิปเงินเดือน หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน (ถ้ามี)
* ใบอนุญาตก่อสร้างต้องตรงตามประเภทของอาคาร (อาคารพักอาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ หอพัก หรือ หอพักนักศึกษา)

### กรณีนิติบุคคล

* หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, หนังสือบริคณห์สนธิ, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น, บัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการฯ และผู้ค้ำประกัน
* งบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (งบฯ ส่งสรรพากร) ล่าสุด 3 ปีติดต่อกัน (ถ้ามี)
* ผลการเดินบัญชี (Statement) บัญชีเดินสะพัด/ออมทรัพย์ ของผู้กู้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)และ/หรือ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) กับสถาบันการเงินที่ติดต่อล่า สุดอย่างน้อย 6 เดือน
* หลักฐานแสดงรายได้อย่างน้อย 12 เดือน เช่น ทะเบียนการเข้าพักประจำเดือน หรือ แสดงรายรับค่าเช่าประจำเดือน หรือ สัญญาเช่า/บริการ หรือ งบการเงินภายใน หรือ บัญชีรายรับ – รายจ่าย
* ใบอนุญาตก่อสร้างต้องตรงตามประเภทของอาคาร (อาคารพักอาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ หอพัก หรือ หอพักนักศึกษา)

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

|  |  |
| --- | --- |
| MLR | 9.50 % |
| MOR | 9.08 % |
| MRR | 10.15 % |
| MAR | 7.90 % |
| MGR | 16.55 % |